

UMOWA Nr DO.272.....2022

W dniu2022 roku w Tychach, pomiędzy Gminą Miasta Tychy z siedzibą przy al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, numer NIP: 646-00-13-450, reprezentowaną przez:

mgr Agnieszka Lyszczyk – Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach, z siedzibą przy ul. Budowlanych 43, 43-100 Tychy, REGON: 278348986, zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**, a

.....
, zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**, została zawarta niniejsza umowa.

Do niniejszej umowy nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1129 z późn. zm.).

**§ 1
PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek wykonania **modernizacji alejek i małej architektury na wyspie w Parku Północnym w Tychach**.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w załączniku nr 1 do umowy.

**§ 2
TERMIN WYKONANIA**

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie 2 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy.

**§ 3
WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie określone w ofercie Wykonawcy w wysokości zł netto powiększone o podatek VAT w kwocie ...zł, co stanowi łączną kwotę ... zł brutto (słownie: złotych 00/100).
2. Zamawiający oświadcza, że na dzień zawarcia umowy zabezpiecza środki finansowe na realizację umowy, w wysokości określonej w ust. 1. Środki te będą pochodziły ze środków budżetowych: dział 900, rozdział 90095, § 6050.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Zamawiający może wyrazić zgodę na wystawianie przez Wykonawcę faktur za częściowe wykonanie przedmiotu umowy lub zakupione materiały, do łącznej kwoty nie przekraczającej 50% wynagrodzenia umownego netto (faktury przejściowe). Wartość faktur przejściowych ustalona będzie w oparciu o potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego zaawansowanie robót lub dowody zakupu materiałów oraz zbiorcze zestawienia kosztów. Wypłat z tytułu faktur przejściowych nie uważa się za częściowy odbiór.
5. Płatność wynagrodzenia określonego w ust. 1 i ust. 4 będzie zrealizowana w terminie do 14 dni, licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, na konto Wykonawcy podane w fakturze.
6. Jako datę zapłaty faktury rozumie się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
7. W przypadku, gdy Wykonawca przy realizacji umowy posługiwać się będzie Podwykonawcami, warunkiem uzasadniającym żądanie zapłaty przez Wykonawcę jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń Podwykonawców o uregulowaniu wszelkich płatności przez

- Wykonawcę za wykonane usługi wraz z bankowym potwierdzeniem dokonania płatności.
8. W przypadku nieuregulowania przez Zamawiającego płatności w terminie określonym w ust. 5, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek w wysokości ustawowej, od wartości niezapłaconej faktury.
 9. Zamawiający oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT. Faktura powinna być wystawiona na Gminę Miasto Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646-00-13-450. Odbiorcą faktury jest Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach, ul. Budowlanych 43, 43-100 Tychy.
 10. Podstawą do uznania za wykonany przedmiot umowy będzie obustronnie podpisany protokół odbioru końcowego, o którym mowa w § 4 oraz zapłata wynagrodzenia w łącznej wysokości o której mowa w ust. 1 z zastrzeżeniem ust. 4 powyżej.
 11. Zamawiający oświadcza, że będzie dokonywał płatności wynagrodzenia z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
 12. Wykonawca oświadcza, że wskazany w fakturze rachunek bankowy jest rachunkiem rozliczeniowym służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej.
 13. Wykonawca oświadcza, że:
 - 1) nie zalega w uiszczaniu świadczeń publicznoprawnych, w szczególności nie zalega w zapłacie podatku VAT;
 - 2) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z Umowy wyłącznie przelewem na wskazany rachunek bankowy;
 - 3) wyraża zgodę na realizację transakcji zapłaty wynagrodzenia wynikającego z Umowy metodą podzielonej płatności (MPP);
 - 4) zobowiązuje się do stosowania w rozliczeniach rachunku bankowego zarejestrowanego w tzw. Białej księdze podatników VAT (elektroniczny wykaz podatników VAT prowadzony przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej - art. 96b ustawy o VAT, dalej również: Wykaz);
 - 5) wyraża zgodę na zapłatę wynagrodzenia na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych wykazanych w Wykazie, w przypadku kiedy rachunek bankowy wskazany na fakturze nie widnieje w Wykazie lub transakcja zapłaty na rachunek bankowy wskazany w fakturze jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (zwrot środków na rachunek Zamawiającego).
 14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia (tj. Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne kary umowne, odsetki ustawowe i inne rekompensaty) w przypadku wskazania na fakturze przez kontrahenta rachunku bankowego innego niż zamieszczonego w Wykazie, lub przy użyciu którego zapłata wynagrodzenia jest niemożliwa do realizacji metodą podzielonej płatności (rachunek do którego nie utworzono rachunku VAT); o braku możliwości realizacji płatności metodą podzielonej płatności Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, nie później jednak, niż w terminie 7 dni od dnia stwierdzenia tej okoliczności. W terminie nie dłuższym niż 30 dni Zamawiający uprawniony jest do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności na rachunek bankowy wybrany przez Zamawiającego spośród rachunków bankowych Wykonawcy widniejących w Wykazie, o ile Wykonawca nie skoryguje faktury VAT poprzez wskazanie na fakturze rachunku bankowego widniejącego w Wykazie zdolnego do realizacji zapłaty wynagrodzenia metodą podzielonej płatności. Termin płatności prawidłowo wystawionej faktury korygującej wynosi 7 dni.
 15. W razie ustania umowy w trakcie jej realizacji z powodu okoliczności, za które strony nie ponoszą odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonaną część umowy strony ustalą na podstawie protokólnie stwierdzonego stanu zaawansowania prac. Zamawiający zastrzega sobie możliwość jednostronnego stwierdzenia stanu zaawansowania prac, gdy Wykonawca nie stawi się w uzgodnionym terminie do dokonania tych czynności.

§ 4 ODBIORY PRAC, KONTROLE

1. Wykonawca z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem (za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej) zawiadomi Zamawiającego o dacie i godzinie rozpoczęcia prac w danej lokalizacji w celu podpisania protokołu przekazania terenu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli prac stanowiących przedmiot niniejszej umowy

- i wykonywanych w terenie w okresie trwania umowy. Kontrole przeprowadzane będą przez Zamawiającego samodzielnie lub przy udziale przedstawiciela Wykonawcy. W przypadku kontroli przeprowadzonej bez udziału Wykonawcy przez upoważnionego pracownika Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach, stwierdzenie niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę prac, zostanie udokumentowane protokołem rozbieżności, który powinien zawierać w szczególności następujące informacje: data sporządzenia, dane osoby sporządzającej protokół, miejsce kontroli, zakres niewykonania lub nienależytego wykonania, dokumentacja fotograficzna.
3. Gotowość do końcowego odbioru prac Wykonawca zgłosi telefonicznie pod nr tel. 32 438-22-16 lub 32 438-22-12 lub za pośrednictwem środków komunikacji elektronicznej na adresy mailowe: r.jaros@tzuk.tychy.pl, k.dziuban@tzuk.tychy.pl.
 4. Zamawiający zobowiązany jest do powołania komisji odbioru składającej się z przedstawiciela z ramienia Zamawiającego oraz Wykonawcy w terminie 2 dni roboczych od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
 5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego stwierdzone zostaną wady lub inne niezgodności z umową, Zamawiający odmówi odbioru prac i wyznaczy Wykonawcy w protokole odbioru odpowiedni termin na ich usunięcie.
 6. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w terminie, o którym mowa w ust. 5 powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy i powierzenia wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy. Działanie takie poprzedzone będzie pisemnym powiadomieniem Wykonawcy z 7 dniowym wyprzedzeniem.
 7. Protokół odbioru sporządzony i podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Zamawiającego stanowi dowód prawidłowego i kompletnego wykonania umowy i jest podstawą do wystawienia faktury.

§ 5

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY I ZAMAWIAJĄCEGO

1. Wykonawca oświadcza, iż znane mu są warunki techniczne prowadzenia zamówionych prac i dysponuje odpowiednimi środkami technicznymi i osobowymi oraz kompetencjami umożliwiającymi prawidłowe wykonanie zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia umownego do:
 - 1) wykonania z należytą starannością przyjętych na siebie obowiązków wynikających z niniejszej umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa oraz normami,
 - 2) wykonania dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem akceptacji organów administracji architektoniczno – budowlanej, przy czym:
 - a) Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację projektową celem uzyskania akceptacji;
 - b) wprowadzi ewentualne uwagi Zamawiającego do dokumentacji projektowej,
 - 3) koordynowania prac, zabezpieczenia ppoż, przestrzegania przepisów BHP i ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. 2021 poz. 779) podczas wykonywania prac,
 - 4) wykonania zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, prawem budowlanym i innymi przepisami powszechnie obowiązującymi,
 - 5) współpracy z pracownikami Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach oraz z podmiotami, które na terenie wykonywania przedmiotu umowy wykonują inne prace na podstawie odrębnie zawartych umów z miastem Tychy lub miejskimi jednostkami organizacyjnymi,
 - 6) naprawy wszelkich szkód (m.in.: zniszczenie lub uszkodzenie istniejącego uzbrojenia, nawierzchni i wyposażenia terenu, a także zieleni) wyrządzonych w trakcie realizacji prac, poprzez doprowadzenie terenu do stanu poprzedniego,
 - 7) Strony uzgadniają, iż zgodnie z art. 652 Kodeksu cywilnego Wykonawca od daty protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu, aż do chwili podpisania protokołu odbioru robót ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody powstałe w związku z prowadzeniem prac,
 - 8) wykonanie zabezpieczeń i oznakowań dojazdów oraz obejść,

- 9) przestrzegania „Systemu zarządzania publicznymi terenami zieleni dla miasta Tychy” stanowiącymi załącznik do Zarządzenia NR 0050/420/19 Prezydenta Miasta Tychy z 24 grudnia 2019 r. <https://bip.umtvchv.pl/zarzadzenia-prezydenta-miasta/73542> oraz Zarządzenia NR 0050/99/22 Prezydenta Miasta Tychy z 23 marca 2022r. <https://bip.umtychy.pl/zarzadzenia-prezydenta-miasta/75323>.

§ 6

OSOBY DO KOORDYNACJI OBOWIĄZKÓW

1. Zamawiający ustanawia jako Koordynatorów następujące osoby:
 - 1) Róża Jaros - tel.: 32 438 22 16, e-mail: r.jaros@tzuk.tychy.pl,
 - 2) Krystyna Dziuban - tel.: 32 438 22 12, e-mail: k.dziuban@tzuk.tychy.pl,
2. Wykonawca ustanawia jako Koordynatorów następujące osoby:
 - 1) - tel.:, e-mail:
 - 2) - tel.:, e-mail:
3. Koordynatorzy upoważnieni są do akceptowania oraz podpisywania wszelkich dokumentów związanych z wykonywaniem umowy, w tym akceptacji wykonania umowy, dokonywania pisemnych uzgodnień i zgłoszeń, podpisania protokołów odbioru i wszelkich innych dokumentów, jakie mogą się pojawić w związku z wykonywaniem umowy.
4. Zmiana danych osób wymienionych w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i nie wymaga zachowania formy pisemnej, pod warunkiem potwierdzenia przez drugą Stronę otrzymania nowych danych (zwrotna wiadomość e-mail).

§ 7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w każdym czasie w każdym z niżej wymienionych przypadków:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 2) jeżeli Wykonawca:
 - a) nie przystąpił w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy do realizacji prac nią objętych;
 - b) pomimo pisemnego zawiadomienia ze strony Zamawiającego w dalszym ciągu nie wykonuje lub nienależyście wykonuje zobowiązania umowne
 - c) w przypadku istotnego naruszenia obowiązków umownych, w szczególności w zakresie bezpieczeństwa BHP, czy wystąpienia szkody w mieniu.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku wystąpienia okoliczności wskazanej w ust. 1 pkt 1) powyżej Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia przez Zamawiającego wiedzy o zaistnieniu tej okoliczności. W pozostałych przypadkach wskazanych w ust. 1 pkt 2) Zamawiający uprawniony jest do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu każdej ze wskazanych okoliczności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji usług w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy, zobowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawca może żądać wynagrodzenia jedynie z tytułu wykonania części umowy.

§ 8 KARY UMOWNE

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez Wykonawcę zobowiązań umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo naliczenia kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1,
 - 2) w przypadku nieterminowego wykonania przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki,
 - 3) w przypadku nieterminowego usunięcia wad lub innych niezgodności z umową określonych stosownie do treści § 4 ust. 5 oraz § 9 ust. 3 – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za nienależyte wykonanie pozostałych zobowiązań umownych – 1 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy stwierdzony przypadek.
 - 5) W przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 1 000,00 zł;
 - 6) W przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę do zaakceptowania umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmian, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 500,00 zł;
 - 7) W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 500,00 zł.
2. Zamawiający oświadcza, że maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić od Wykonawcy wynosi 30% wartości wynagrodzenia umownego brutto oznaczonego w § 3 ust. 1.
3. Należna kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy.
4. W przypadku, gdyby wysokość szkody przekroczyła wartość zastrzeżonych na tę okoliczność kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy w razie, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzenia siły wyższej, lub też w przypadku zawarcia obopólnego porozumienia rekompensującego skutki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
6. Przez pojęcie siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie, którego nie można było przewidzieć przy zachowaniu staranności, które jest zewnętrzne zarówno w stosunku do Wykonawcy, jak i do Zamawiającego i któremu nie mogli się oni przeciwstawić, działając z należytą starannością.
7. Zdarzeniami siły wyższej w rozumieniu niniejszego kontraktu są w szczególności strajk generalny, walki wewnętrzne w kraju Wykonawcy lub Zamawiającego, blokada portów lub innych powszechnie używanych miejsc wjazdowych lub wyjazdowych, zakazy importu lub eksportu, trzęsienie ziemi, powódzie, epidemia i inne zdarzenia elementarnych sił przyrody, których Strony nie mogą przewidywać, a których ponadto nie przewidziały i nie mogły przewidzieć i które są zewnętrzne w stosunku do nich samych i ich działalności.

§ 9 KLAUZULA GWARANCJI JAKOŚCI/RĘKOJMI ZA WADY

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za jakość wykonanego przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na użyte materiały przez okres 24 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru prac.
3. O wykryciu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę drogą mailową lub w formie pisemnej z podaniem terminu wspólnego dokonania oględzin celem protokolarnego stwierdzenia wady i wyznaczenia Wykonawcy przez Zamawiającego terminu na jej usunięcie.
4. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na oględziny, o których mowa w ust. 2 lub nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu od umowy odstąpić i wykonać uprawnienia do wykonania zastępczego. Działanie takie poprzedzone będzie pisemnym powiadomieniem Wykonawcy z 7 dniowym wyprzedzeniem.
5. Okres rękojmi za wady fizyczne obowiązujący Wykonawcę wynosi 24 miesiące licząc od dnia podpisania protokołu odbioru prac.

§ 10 PODWYKONAWCY

1. Zamawiający wyraża zgodę na realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę przy udziale podwykonawców.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania umowy przy pomocy osób, których lista i przypisany zakres rzeczowy stanowią załącznik nr 2 do umowy.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 2 może nastąpić jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego. Zgoda zostanie udzielona wyłącznie w sytuacji, w której zaproponowana osoba posiada takie same lub wyższe kwalifikacje zawodowe i doświadczenie w stosunku do osoby, której dotyczyć ma zmiana.
4. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą, o którym mowa w ust. 2 lub ust. 3, lub jej zmiany jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia podpisania przedkłada Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem egzemplarz podpisanej umowy o podwykonawstwo. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie przez Podwykonawców umów z dalszymi Podwykonawcami. Termin zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy wskazany w umowie pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą nie może być dłuższy niż 7 dni od dnia doręczenia faktury Wykonawcy.
5. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 1, w przypadku powierzenia wykonania części robót Podwykonawcom odbywać się będzie na zasadach określonych w § 3 ust. 7 niniejszej umowy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne działania i zaniechania.

§ 11 ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Strony przewidują możliwość dokonywania zmian w treści umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w sytuacji, gdy:
 - 1) gdy realizacja przedmiotu umowy wymaga uzyskania stosownych dokumentów lub innych materiałów i informacji od organów administracji publicznej, a z przyczyn niezależnych od Wykonawcy niemożliwe było ich uzyskanie w terminach przewidzianych w przepisach prawa;
 - 2) konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na skutek wydanych decyzji lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji,
 - 3) zmiany decyzji, postanowień lub uzgodnień przez organy administracyjne i podmioty uzgadniające dokumentację projektową,
 - 4) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej: umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - 5) gdy wystąpią warunki terenu budowy odbiegające w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - 6) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu umowy,
 - 7) gdy wystąpi konieczność wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne do wykonania przedmiotu umowy,

- 8) zmiany przepisów prawa obowiązujących po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian - w takim przypadku zmiany mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa;
 - 9) zaistniała zmiana osób zaangażowanych w realizację umowy, spowodowana zdarzeniami losowymi lub zmianami organizacyjnymi i kadrowymi;
 - 10) zaistniały nieprzewidziane okoliczności, w wyniku których Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań finansowych wobec Wykonawcy wynikających z umowy;
 - 11) nastąpi zmiana obowiązującej stawki VAT;
 - 12) ograniczenia przez Zamawiającego zakresu przedmiotu zamówienia z przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy;
 - 13) zaistniały przyczyny niezależne od działania Stron, których przy zachowaniu wszelkich należytych środków nie można uniknąć ani im zapobiec;
2. Zmiany, o których mowa powyżej wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu do umowy.
 3. Zmiana klasyfikacji budżetowej, osób wskazanych w § 6 ust. 1 oraz zmiana przewidziana w § 3 ust. 13 pkt 5) oraz w ust. 14 może być dokonana w formie pisemnej przez Zamawiającego. Powyższe zmiany nie wymagają zgody Wykonawcy.
 4. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy oraz wprowadzania nowych postanowień do umowy, niekorzystnych dla Zamawiającego, chyba, że konieczność wprowadzania takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 12

INFORMACJA O PRZETWARZANIU DANYCH

1. Wykonawca oświadcza, że został poinformowany, iż:
 - 1) Administratorem w odniesieniu do danych osobowych osób fizycznych reprezentujących Wykonawcę oraz osób fizycznych wskazanych przez Wykonawcę, jako osoby do kontaktu i inne osoby odpowiedzialne za wykonanie Umowy jest Tyski Zakład Usług Komunalnych w Tychach reprezentowany przez Dyrektora Jednostki, z siedzibą przy ul. Budowlanych 43, 43-100 Tychy;
 - 2) w Tyskim Zakładzie Usług Komunalnych w Tychach został wyznaczony Inspektor Ochrony Danych (IOD), z którym można się kontaktować w sprawie przetwarzania danych osobowych: telefonicznie 32 4384204 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej pod adresem: iod@tzuk.tychy.pl;
 - 3) dane osobowe osób, o których mowa w ppkt 1) będą przetwarzane przez TZUK w celach związanych z zawarciem i realizacją Umowy w oparciu o art. 6 ust.1 lit. b RODO. Dane osobowe osób, o których mowa w ppkt 1) mogą być przetwarzane w związku z uzasadnionym interesem realizowanym przez TZUK (np. ustalenie, dochodzenie i obrona roszczeń) w oparciu art. 6 ust.1 lit. f RODO, a także w związku z koniecznością wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na TZUK (art. 6 ust.1 lit. c RODO), w szczególności obowiązków podatkowych, takich jak prowadzenie i przechowywanie ksiąg podatkowych i odpowiednich dokumentów.
 - 4) posiada prawo dostępu do własnych danych osobowych, do sprostowania lub uzupełniania, a także prawo żądania usunięcia, ograniczenia przetwarzania, sprzeciwu oraz przeniesienia danych w warunkach określonych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
 - 5) posiada prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w rozumieniu przepisów o ochronie danych osobowych w każdym przypadku zaistnienia podejrzenia, że przetwarzanie jego danych osobowych następuje z naruszeniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
 - 6) dane osobowe osób, o których mowa w ppkt 1) będą przetwarzane przez okres niezbędny do wykonania Umowy, a po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu – przez okres niezbędny do dochodzenia ewentualnych roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a następnie będą archiwizowane przez okres wymagany przez odpowiednie przepisy prawa;

Załącznik nr 4 do ogłoszenia

- 7) odbiorcami przetwarzanych danych osobowych będą osoby lub podmioty świadczące asystę i wsparcie techniczne dla systemów informatycznych;
 - 8) obowiązek podania danych osobowych jest wymogiem ustawowym a ich podanie jest niezbędne w celach związanych z zawarciem i realizacją umowy;
 - 9) w odniesieniu do danych osobowych, o których mowa w ppkt 1) decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
2. Wykonawca zobowiązuje się przekazać informację stanowiącą treść § 7 wszystkim swoim pracownikom oraz podwykonawcom, których dane osobowe zostaną przekazane Zamawiającemu w celu realizacji niniejszej Umowy.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie spory wynikłe z umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
2. Strony zobowiązane są do bezzwłocznego aktualizowania wszelkich informacji mających związek z umową.
3. Zmiany i uzupełnienia umowy winny być wprowadzane za zgodą Stron, w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Wykaz załączników do umowy:

Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia.

Załącznik nr 2 – Wykaz osób Wykonawcy/Podwykonawcy/ców.

Zamawiający:

Wykonawca: